ИнжПроектСтрой

ЗАКАЗЧИК – МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире»

раздел 2

Положение о размещении линейных объектов.

Краснодар, 2025

ИнжПроектСтрой

ЗАКАЗЧИК – МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире»

раздел 2

Положение о размещении линейных объектов.

ДИРЕКТОР А.В. ЛИМАНСКИЙ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ Д.В. ЗАЧИТАЙЛОВ

Краснодар, 2025

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная
от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621
до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги
«с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир»
до улицы Соборная в городе Армавире»

№ раздела	Наименование документов	Примечание
Проект планировки территории		
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Проект межевания территории		
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, город Армавир		
Разработал		Зачитайлова			11.25	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зачитайлов			11.25		П	1	1
							ООО «ИнжПроектСтрой» г. Краснодар		

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная
от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621
до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги
«с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир»
до улицы Соборная в городе Армавире»

№ п/п	Наименование документов	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав документации по планировке территории	1	1	2
3	Содержание раздела 2 проекта планировки территории	1	1	3
4	Пояснительная записка	1	22	4-25
5	Приложение. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1	26

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, город Армавир		
Разработал		Зачитайлова			11.25	Содержание раздела 2 проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зачитайлов			11.25		П	1	1
							ООО «ИнжПроектСтрой» г. Краснодар		

Содержание

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения…… 2
2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта……... 5
3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта …… 5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения…… 5
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения……... 5
6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта…… 8
7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта…… 9
8. Мероприятия по охране окружающей среды…….. 10
8.1 Основные положения…… 10
8.2 Охрана и рациональное использование земельных ресурсов…… 10
8.3 Охрана атмосферного воздуха от загрязнения……... 11
8.4 Охрана подземных и поверхностных вод от загрязнения…… 11
8.5 Мероприятия по охране растительного и животного мира…… 13
8.6. Охрана окружающей среды при временном размещении отходов…… 13
9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне…… 14
9.1 Общие положения…… 14
9.2 Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера…… 14
9.3 Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера…… 18
9.4 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне …….. 20

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, город Армавир		
Разработал		Зачитайлова			11.25	Положение о размещении линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зачитайлов			11.25		П	1	22
							ООО «ИнжПроектСтрой» г. Краснодар		

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан в целях внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: **«Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире»** (далее – Объект), утвержденную постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 08.11.2024 г. № 2321.

В связи с выявленной необходимостью и уточнением проектных решений внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в части, касающейся основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность) планируемого для размещения линейного объекта.

Администрацией муниципального образования город Армавир принято решение о внесении изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного Объекта.

Основные технико-экономические показатели Объекта представлены в таблицах 1-6.

Таблица 1 - Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта

№ п/п	Технические параметры	Ед. изм.	Значение
1	Вид строительства		Строительство
2	Сейсмичность (по шкале MSK-64)	балл	7
3	Продолжительность капительного ремонта	мес.	12

Таблица 2 - Технико-экономические характеристики проектируемой улицы Соборная

№ п/п	Технические параметры	Ед. изм.	Значение
1	Вид строительства		Строительство
2	Категория автомобильной дороги (улицы)	кат	Улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки
3	Тип дорожной одежды		Облегченный
4	Вид покрытия проезжей части		Асфальтобетонный
5	Строительная длина автомобильной дороги (улицы)	км	0,3374
6	Расчетная скорость движения	км/ч	50
7	Количество полос движения	шт.	2
8	Ширина полосы движения	м	3,5
9	Ширина проезжей части	м	7,0
10	Ширина пешеходной части тротуара	м	2,0
11	Ширина велодорожки	м	2,0
12	Ширина земляного полотна	м	19,84

№ п/п	Технические параметры	Ед. изм.	Значение
13	Расчетные нагрузки для автомобильной дороги (улицы)		АК-10

Таблица 3 - Технико-экономические характеристики проектируемой улицы Кондратенко

№ п/п	Технические параметры	Ед. изм.	Значение
1	Вид строительства		Строительство
2	Категория автомобильной дороги (улицы)	кат	Магистральные улицы районного значения
3	Тип дорожной одежды		Капитальный
4	Вид покрытия проезжей части		Асфальтобетонный
5	Строительная длина автомобильной дороги	км	0,3792
6	Расчетная скорость движения	км/ч	70
7	Количество полос движения	шт.	4
8	Ширина полосы движения	м	3,75
9	Ширина проезжей части	м	2х7,5
10	Ширина пешеходной части тротуара	м	2,25
11	Ширина велодорожки	м	2,0
12	Ширина земляного полотна	м	35,5 – 50,5
13	Ширина разделительной полосы	м	4,0
14	Расчетные нагрузки для автомобильной дороги (улицы)		АК-11,5
15	Проектируемые остановочные пункты	шт	2
16	Водопропускные трубы	шт/м	1/44,6

Таблица 4 - Технико-экономические характеристики существующей автомобильной дороги с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир (населенный пункт, ул. Молодежная)

№ п/п	Технические параметры	Ед. изм.	Значение
1	Категория автомобильной дороги (улицы)	кат	Магистральные улицы районного значения
2	Строительная длина автомобильной дороги (улицы)	км	0,3073
3	Расчетная скорость движения	км/ч	70
4	Количество полос движения	шт.	4
5	Ширина полосы движения	м	3,75
6	Ширина проезжей части	м	15
7	Ширина обочины	м	2,66-3,0
8	Ширина земляного полотна	м	20,52-21,0
9	Расчетные нагрузки для автомобильной дороги (улицы)		АК-11,5

Таблица 5 - Технико-экономические характеристики проектируемой парковки поликлиники

№ п/п	Технические параметры	Ед. изм.	Значение
1	Вид строительства		Строительство
2	Тип дорожной одежды		Капитальный
3	Вид покрытия проезжей части		Асфальтобетонный
4	Протяженность	м	80
5	Ширина	м	33-34
6	Количество машино-мест, в том числе: - для легковых автомобилей общего назначения - для маломобильных групп населения	шт шт шт	97 87 10

Таблица 6 - Технико-экономические характеристики проектируемой парковки школы

№ п/п	Технические параметры	Ед. изм.	Значение
1	Вид строительства		Строительство
2	Тип дорожной одежды		Капитальный
3	Вид покрытия проезжей части		Асфальтобетонный
4	Протяженность	м	184
5	Ширина	м	16,5-17,5
6	Количество машино-мест, в том числе - для легковых автомобилей общего назначения - для маломобильных групп населения	шт шт шт	102 91 11

Данные по составу транспортного потока и интенсивности движения

Расчет интенсивности движения на участке улицы Молодежной выполнен на основании сведений по интенсивности движения и составу движения на 2024 год.

Расчетная среднесуточная интенсивность движения на перспективный период (20 лет) от планируемого года завершения строительства составила 33213 ед/сут.

Состав движения:

- мотоциклы – 57 авт/сут.;
- легковые автомобили, небольшие грузовики (фургоны) и другие автомобили с прицепом и без него – 29350 авт/сут.;
- двухосные грузовые автомобили – 2165 авт/сут.;
- трехосные грузовые автомобили – 285 авт/сут;
- четырехосные грузовые автомобили – 35 авт/сут;
- четырехосные автопоезда – 11 авт/сут;
- пятиосные автопоезда – 125 авт/сут;
- четырехосные седельные автопоезда – 11 авт/сут;
- пятиосные седельные автопоезда – 149 авт/сут;
- шестиосные седельные автопоезда – 92 авт/сут;
- автобусы – 933 авт/сут.

В зоне планируемого размещения Объекта предусмотрен перенос (реконструкция) линейных объектов – линий электропередачи и связи, водопровода, газопровода.

2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения объекта: «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире» определена на территории муниципального образования город Армавир, в границах населенного пункта город Армавир, поселок Центральной усадьбы совхоза «Юбилейный».

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Документация по планировке территории для размещения Объекта выполнена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - местная система координат МСК-23.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного Объекта представлен в Приложении А данного раздела проекта планировки территории.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В зоне планируемого размещения Объекта предусмотрен перенос (реконструкция) линейных объектов – линий электропередачи и связи, водопровода, газопровода.

Местоположение линейных объектов, подлежащих реконструкции установлено в зоне планируемого размещения объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире», в связи с чем, координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в проекте не определялись.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Градостроительный регламент согласно статье 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включает:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Согласно Генеральному плану муниципального образования город Армавир, утвержденному решением Армавирской городской Думы от 22.05.2014 г. № 608, Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Армавир, утвержденным решением Армавирской городской Думы от 11.08.2017 г. № 268, территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, расположена в границах территориальных зон:

- **зоне транспортной инфраструктуры**: УДС - Зона улично-дорожной сети и общего пользования;
- **зоне рекреационного назначения:** Р-1 - Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования, Р-3 - Зона размещения объектов отдыха и туризма;
- **зоне размещения военных объектов и режимных территорий:** В - Зона военных объектов и режимных территорий;
- **жилой зоне:** Ж-4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- **общественно-деловой зоне**: ОД-3 - Зона объектов образования и научных комплексов.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, расположена в границах территориальных зон:

- Зона размещения объектов отдыха и туризма (Р-3) город Армавир Краснодарского края (реестровый номер 23:38-7.1259);
- Зона военных объектов и режимных территорий В город Армавир Краснодарского края (реестровый номер 23:38-7.1175).

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительного регламента не распространяется.

Согласно Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Армавир действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования.

Таблица 7 - Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования - [12.0]	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть», «Благоустройство территории»	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования.
Улично-дорожная сеть - [12.0.1]	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории - [12.0.2]	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территории общего пользования отграничиваются от других участков красными линиями, которые подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

При проектировании линий отступа от красных линий в целях мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, следует руководствоваться минимальным отступом от красных линий в сторону существующей или планируемой застройки поселения или городского округа.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования город Армавир, утвержденных решением Армавирской городской Думы от 11.08.2017 г. № 268, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Армавир, утверждены решением Армавирской городской Думы от 24.12.2015 г. № 58.

Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах зоны планируемого размещения Объекта указаны в сведениях государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, представленных Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир (приложение в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»).

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного Объекта в границах зоны его планируемого размещения, отсутствуют.

Площадные объекты, технологически связанные с линейным объектом: «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире», в составе Объекта, отсутствуют.

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, расположены объекты капитального строительства, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

- сооружение электроэнергетики, с кадастровым номером 23:38:0000000:405, протяженностью 2 982 м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, подстанция «Тепличная» - Северный жилой район, военный городок в/ч 6761, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют;

- иное сооружение (Распределительный газопровод среднего давления) - Подводящий газопровод, с кадастровым номером 23:38:0000000:3086, протяженностью 3 564 м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, вдоль автодороги «с. Отрадо-Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» к п. центральной усадьбы совхоза «Юбилейный» и х. Красная Поляна, находящаяся в собственности акционерного общества «АРМАВИРГОРГАЗ»;

- линейно-кабельное сооружение связи, линейно-кабельное сооружение связи, магистральный подземный водопровод, с кадастровым номером 23:38:0000000:3129, протяженностью 3 952 м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, по автодороге «с. Отрадо-Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» от Северный жилой район, микрорайон № 8, д. 1/1 до ул. Баррикадная, угол ул. Армавирская в х. Красная Поляна, находящаяся в собственности муниципального образования город Армавир;

- сооружение автомобильного транспорта, дорожного транспорта, с кадастровым номером 23:38:0000000:3059, протяженностью 13 847 м, расположенное по адресу: Краснодарский край, город Армавир, автомобильная дорога «с. Отрадо – Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир», находящаяся в собственности Краснодарского края.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, расположены сооружения: системы водоснабжения (водопровод), объекты электросетевого хозяйства (воздушные и кабельные линии электропередачи), линии связи (воздушные и кабельные линии связи), газораспределительные сети (газопроводы распределительные).

В границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире», объекты капитального строительства, подлежащие демонтажу, отсутствуют.

Информация о застроенных и подлежащих застройке земельных участках в границах зоны планируемого размещения Объекта указана в сведениях государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, представленных Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир (приложение в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»).

Размещаемый линейный Объект не затрагивает иных объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В зоне планируемого размещения Объекта предусмотрен перенос (переустройство) линейных объектов – линий электропередачи и связи, водопровода, газопровода.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия заключаются в переносе (переустройстве) линейных объектов в связи с размещением планируемого линейного Объекта, что исключает негативное воздействие на существующие объекты капитального строительства.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующей эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектирование, проведение земляных, строительных работ и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

По данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, архива Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, сведениям, представленных Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны, в границах зоны планируемого размещения Объекта, отсутствуют.

Использование земельного участка для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире» возможно при условии требований действующего законодательства.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

8.1 Основные положения

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды на период работ по строительству Объекта, а именно:

- по рациональному использованию земель;
- по охране атмосферного воздуха от загрязнения;
- по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения;
- по защите растительного и животного мира;
- по охране окружающей среды при временном размещении отходов.

Предлагаемый комплекс мероприятий по охране окружающей среды при размещении линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире, позволит уменьшить негативное воздействие на природную среду.

8.2 Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

Строительство автомобильной дороги предусматривается в зоне частичной жилой застройки г. Армавир, имеющего развитую инфраструктуру, улицы с асфальтовым (ул. Чичерина) и гравийным покрытием, многочисленные подземные и надземные коммуникации (кабели связи, канализация, водопровод и т.п.).

Для охраны земельных ресурсов проектные решения должны обеспечивать:

- сохранность ценных объектов окружающей среды;
- снижение землеемкости проектируемого Объекта за счет более компактного размещения сооружений;
- предупреждение территориального разобщения земель, образования локализованных участков и нарушения межхозяйственных и внутрихозяйственных связей других землепользователей;
- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- рациональное использование земель при складировании промышленных отходов, размещении свалок и полигонов для хранения твердых бытовых отходов;
- своевременную рекультивацию земель, нарушенных при размещении Объекта.

Тип рельефа – аккумулятивный, естественный рельеф – равнинный, полого-наклонный рельеф местности, уклон в западном, юго-западном направлении.

Воздействие на почвенный покров может произойти, в первую очередь, в результате геохимического загрязнения (в случае аварии).

К химическим воздействиям на почвы относятся возможные загрязнения аварийными разливами горюче-смазочных материалов от строительной техники.

Воздействие на земельные ресурсы в период строительных работ Объекта будет носить локальный (ограничение воздействия пределами отведенного под строительство работ участка) и временный характер (снятие техногенных нагрузок по окончании строительства работ благодаря организационно-техническим мероприятиям и благоустройству территории).

При выполнении, предусмотренных проектом технических и природоохранных мероприятий, размещение линейного Объекта не будет оказывать негативное воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров прилегающей территории.

8.3 Охрана атмосферного воздуха от загрязнения

Реализация намечаемой деятельности приведет к возникновению определенного негативного воздействия на состояние воздушного бассейна рассматриваемого района.

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ. В период строительства Объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, заправка техники и автотранспорта, земляные работы, сварочные работы, нанесение лакокрасочных материалов.

Опасность для здоровья людей представляет загрязнение воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и пылью, образующейся при движении автомобилей и дорожной техники.

Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период проведения строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии строительных работ;
- рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна.

При проведении работ по строительству Объекта необходимо учитывать условия аэрации, рассеивания вредных примесей, акустического дискомфорта во избежание причинений неудобства проживающему населению.

Воздействие этих выбросов носит кратковременный и локальный характер. Кратковременность воздействия определяется необходимостью выполнения работ в установленный календарным графиком срок, локальность обуславливается спецификой строительства. Выброс загрязняющих веществ в атмосферу ожидается только в период строительства.

8.4 Охрана подземных и поверхностных вод от загрязнения

Проектируемый объект в период эксплуатации воздействия на подземные воды не оказывает.

Прямое загрязнение водных объектов в виде регламентированного сброса потенциальных загрязнителей со сточными водами на рельеф отсутствует на всех стадиях реализации проектной документации.

Косвенное загрязнение площади водосбора может происходить путем проникновения загрязнителей из других сред: с нефтезагрязненным поверхностным стоком с территории стройплощадок, внутрипочвенным стоком загрязненных почвогрунтов.

Возможными источниками загрязнения подземных вод на период строительства являются:

- поверхностный сток со строительной площадки;

- нарушение морфометрических и гидрологических характеристик водных объектов;

- места хранения отходов производства.

Постоянных водотоков в границах Объекта строительства нет.

В процессе работ по строительству и эксплуатации Объекта необходимо предусмотреть:

- обеспечение экологической безопасности в районе выполнения работ и недопущение отклонения от проектной документации;

- рациональное использование водных объектов;

- недопущение нарушения прав водопользователей;

- недопущение ухудшения качества поверхностных вод и подземных вод;

- своевременное информирование соответствующих органов государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние водных объектов;

- своевременное осуществление мероприятий по предупреждению и устранению аварийных и других чрезвычайных ситуаций, влияющих на состояние водных объектов.

На основании этих ограничений предусмотрены следующие водоохранные мероприятия в период выполнения строительных работ:

- заправка автотранспорта должна производится на АЗС; автосамосвалы для перевозки стройматериалов должны находиться в автогараже на базе подрядной организации, расположенной за пределами 100-метровой водоохраной зоны, где будут проходить ежедневный технический осмотр;

- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники за пределами 100-метровой водоохранной зоны;

- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;

- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.

- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горюче-смазочных материалов запрещается;

- в месте временного проживания рабочего персонала устанавливаются биотуалеты;

- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;

- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- мусор строительный от разборки зданий, отходы сучьев, ветвей от лесоразработок, отходы корчевания пней, древесные отходы из натуральной чистой древесины вывозятся сразу по мере накопления в процессе работ;

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

8.5 Мероприятия по охране растительного и животного мира

Животный мир

Район будущего строительства представляет собой земельный участок в городской черте (г. Армавир). Естественные местообитания животных полностью разрушены. Участок будущего строительства представляет собой сильноизменённый ландшафт. В районе производства работ могут обитать виды синантропного типа, такие как домовые и кочующие собаки и кошки. Участок проектируемых сооружений находится в урбанизированной зоне населенного пункта с плотной застройкой и сильно трансформированной окружающей средой, мало пригодной для обитания охотничьих ресурсов.

При производстве инженерно-экологических изысканий, на основание полевых работ было установлено, что на участке проведения инженерно-экологических изысканий редкие, уязвимые, охраняемые объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Краснодарского края, отсутствуют.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

Растительный мир

Участок производства работ расположен в границах населенного пункта, а потому представляет собой хорошо освоенную территорию, постоянно подвергающуюся воздействию со стороны человека. Участки, не затронутые антропогенной деятельностью, отсутствуют. Развитие сельского хозяйства и промышленности привело к уничтожению коренной растительности.

В настоящее время растительный мир участка изысканий представлен дикорастущими растениями и древесными насаждениями вдоль автомобильных дорог. Деревья представлены лиственными породами: акация, тополь, ясень, дуб.

Для сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.; привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей; закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев; складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.

8.6 Охрана окружающей среды при временном размещении отходов

Опасные отходы производства и потребления, в том числе радиоактивные отходы, подлежащие сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, в зоне планируемого размещения Объекта отсутствуют.

Все виды отходов, образующиеся в процессе работ по строительству Объекта, должны быть собраны и утилизированы. Сбор и хранение отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет минимальным.

В соответствии с экологическими требованиями, предъявляемыми к обращению с отходами, необходимо принимать меры, направленные на обеспечение охраны окружающей среды и соблюдать действующее экологическое законодательство.

Оборудование площадок временного складирования отходов выполняются в соответствии с требованиями к обустройству мест временного накопления отходов.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Общие положения

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. В качестве наиболее вероятных ЧС в мирное время рассматриваются ЧС, вызываемые опасными природными и техногенными процессами, а также ЧС биолого-социального характера.

Мероприятия по обеспечению требований гражданской обороны (ГО), предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах проведения работ по строительству и эксплуатации объекта.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при размещении линейного объекта на автомобильной дороге маловероятно, но полностью не исключено.

Границы зон возможной опасности предусмотрены СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

Границы зон чрезвычайных ситуаций определяются назначенными в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации руководителями ликвидации чрезвычайных ситуаций на основе классификации чрезвычайных ситуаций, установленной Правительством Российской Федерации, и по согласованию с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления, на территориях которых сложились чрезвычайные ситуации.

Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

9.2 Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

При техногенных авариях можно выделить следующие основные опасности: взрыв, пожар, утечки (переливы) газов и жидкостей. В результате аварий происходит отравление населения токсическими веществами и загрязнение окружающей природной среды.

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны:

Промышленные аварии и катастрофы:

Химически опасные объекты.

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей,

сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

Химически опасные объекты и радиационно-опасные объекты на территории муниципального образования город Армавир отсутствуют.

Пожароопасные и взрывоопасные объекты.

Пожароопасный и взрывоопасный объект (ПОО, ВОО) – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения чрезвычайной техногенной ситуации.

К объектам повышенной потенциальной опасности на территории муниципального образования город Армавир относятся: участок магистрального газопровода (природный газ), участок магистрального нефтепровода (нефть), площадка нефтебазы по хранению и перевалке нефтепродуктов, станция газонакопительная (нефтепродукты, природный газ, сжиженный природный газ), участок транспортирования опасных веществ железнодорожным транспортом (аварийно- химически- опасные вещества, нефтепродукты),нефтебазы, АЗС и АГНС.

Гидротехнические сооружения.

Гидродинамическая авария – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения чрезвычайной техногенной ситуации.

Гидротехнические опасные объекты на территории муниципального образования город Армавир отсутствуют.

Аварии на магистральных трубопроводах:

Участки магистральных трубопроводов, по которым транспортируется пожаровзрывоопасные вещества (природный газ, нефть), являются пожаровзрывоопасными объектами и создают угрозу техногенной ЧС.

По территории муниципального образования проходят:

- магистральные газопроводы: Армавир – Новокубанск, Ленинградская – Александровская, газопровод подключения Краснодарского ПХГ – г. Армавир, газопровод-отвод к ГРС-1, газопровод-отвод к ГРС-2;

- нефтепровод Малгобецк – Тихорецк.

Повышенный риск возникновения аварий на линейных частях магистральных трубопроводов отмечается на участках перехода через автомобильные и железные дороги, а также водотоки.

Причинами возникновения аварий на магистральных трубопроводах, чаще всего являются внешнее механическое воздействие, нарушение норм и правил строительно-монтажных работ, коррозия металла, заводской брак оборудования, ошибочные действия персонала.

Наиболее частыми причинами аварий на ГРП (шкафных регуляторных пунктах (ШРП)) являются технические, технологические и другие неполадки на трубопроводах и обвязках газораспределительного пункта.

На территории муниципального образования город Армавир расположено две ГРС являющиеся пожаровзрывоопасными объектами. Средняя частота возникновения аварий на ГРС составляет примерно $1 \cdot 10^{-3}$ в год. Доля аварий с загоранием (взрывом) газа может быть принята (согласно оценкам) равной 40 %. Наиболее опасным сценарием развития аварии на ГРС является авария на узле редуцирования, которая приводит к разгерметизации оборудования и утечки природного газа в окружающую среду, после чего происходит взрыв и последующее горение природного газа. Поражающие факторы аварии – термическое поражение, поражение ударной волной и разлетающимися осколками.

Аварии на сетях водо-,тепло- электроснабжения.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью. При обрывах электрических проводов почти всегда происходят короткие замыкания, а они в свою очередь могут привести к пожарам.

Отопление и горячее водоснабжение одно- и двухэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение многоэтажной застройки и общественных зданий – централизованное, от котельных.

При авариях на теплотрассах, разводящих сетях и в котельных часть населения и предприятий может остаться без отопления, что в зимнее время грозит «заморозкой» систем отопления.

При авариях на коллекторах канализационных сетей неочищенные сточные воды могут попасть в грунтовые воды и поверхностные водоемы.

Транспорт.

Аварии на железнодорожном транспорте.

Основными причинами аварий на железнодорожном транспорте являются неисправности пути, подвижного состава, средств сигнализации, централизации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов, нарушения правил погрузки опасных грузов, террористические акты.

Наиболее опасными авариями являются аварии на железнодорожном транспорте, перевозящем опасные грузы.

На территории городского округа город Армавир расположены железнодорожные станции: Армавир - Туапсинский, Армавир - Ростовский и железнодорожный остановочный пункт 1656 км.

В настоящее время по территории городского округа «город Армавир» Краснодарского края проходят следующие участки Северо-Кавказкой железной дороги – филиал ОАО «РЖД». Двухпутные электрифицированные Зеленчук – Армавир – Ростовский, Армавир – Ростовский – остановочный пункт 302 км, остановочный пункт 302 км – Кавказская. Однопутные электрифицированные Курганная – Армавир – Туапсинский, Армавир – Туапсинский – остановочный пункт 302 км, Армавир – Туапсинский – Армавир – Ростовский.

По данным транспортным коридорам производится транспортировка большого количества грузов, в том числе и опасных грузов. Из транспортируемых опасных грузов основной объем составляют легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (нефтепродукты) и сжиженные углеводородные газы (пропан, бутан). Помимо пожаровзрывоопасных веществ, также по железным дорогам перевозятся аварийно химически опасные вещества (АХОВ), главным образом хлор и аммиак.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России от 08.07.2024 г. № 329, любой факт аварии, связанный с повреждением вагонов, перевозящих опасные грузы, в результате, которого пострадали люди, а также любой факт выброса АХОВ на ж/д транспорте идентифицируется в качестве источника чрезвычайной техногенной ситуации.

Аварии на автотранспорте.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Наиболее опасными являются аварии на автотранспорте, перевозящем легковоспламеняющие жидкости (бензин).

Наиболее вероятными авариями на автотранспорте являются дорожно-транспортные происшествия, сопровождающиеся разрушением бензобака и разливом бензина с образованием облака, последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

Внешняя автодорожная сеть представлена автомобильной дорогой общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ», автомобильной дорогой М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой и автомобильными дорогами регионального значения: г. Армавир – ст. Отрадная, г. Армавир – г. Курганинск, г. Армавир – с. Успенское – г. Невинномысск, г. Армавир – ст. Новониколаевская, с. Отрадо-Ольгинское – г. Новокубанск – г. Армавир, подъезд к х. Зуево, подъезд к г. Армавир, подъезд к х. Красин, п. Прикубанский – ст-ца Прочноокопская, подъезд к пос. Дивный. Автомобильные дороги регионального значения обеспечивают транспортную связь Армавира с близлежащими населенными пунктами.

По автодорогам внешней сети осуществляется междугороднее автобусное сообщение, как с населенными пунктами прилегающих муниципальных образований, так и по всему Южному федеральному округу.

Аварии на воздушном транспорте.

На территории городского округа располагается военный аэродром (на южной окраине города Армавира), аэропорт местных воздушных линий в х. Красная Поляна и вертолетная площадка на территории картодрома (ул. Тоннельная).

В настоящее время пассажирские перевозки воздушным транспортом не осуществляются. Ближайшие гражданские аэропорты располагается в городах Ставрополь и Краснодар.

Авиационные аварии и катастрофы возможны по многим причинам. К тяжелым последствиям приводят разрушения отдельных конструкций самолета, отказ двигателей, нарушение работы систем управления, электропитания, связи, пилотирования, недостаток топлива, перебои в жизнеобеспечении экипажа и пассажиров.

Все причины аварий воздушного транспорта делятся на следующие группы:

- человеческий фактор (ошибки экипажа или диспетчерской службы, плохое самочувствие или усталость пилотов). В последнее время стала актуальна причина – ослепление пилотов с земли световыми указками, фонарями;

- технические: отказ, неисправность или поломка бортовой техники, плохое качество топлива;

- плохие погодные условия (туман, ливень, резкое похолодание, высокая влажность воздуха);

- террористический акт: захват судна, взрыв, саботаж.

Объекты жилищно-коммунального хозяйства.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);

- аварии на сетях водо-,тепло-, электроснабжения.

Нарушение функционирования систем жизнеобеспечения и их развитие в большинстве случаев начинается с отказа оборудования, с ошибки персонала, а также их физического разрушения вследствие опасных природных явлений.

Наиболее часто происходят аварии на разводящих инженерных сетях. При аварии на сетях водо-, тепло-, электроснабжения. И канализации будет нарушена нормальная жизнедеятельность населения муниципального образования.

К объектам повышенной потенциальной опасности, обеспечивающих нормальную жизнедеятельность населения на территории муниципального образования можно отнести котельные (работающие на газу) и газорегуляторные пункты (ГРП).

Терроризм.

Террористические акты – техногенные чрезвычайные ситуации, вызванные преднамеренными противоправными действиями со злым умыслом. Они обычно преследуют политические, религиозные, националистические, корыстные или другие цели и направлены на устрашение людей, общества, органов власти.

Основными источниками техногенной ЧС на территории муниципального образования город Армавир являются аварийные ситуации на потенциально опасных объектах, объектах автомобильного и железнодорожного транспорта и магистральных трубопроводах. Зона инженерной инфраструктуры муниципального образования город Армавир представлена инженерными коммуникациями и сооружениями водоснабжения (водопроводные сооружения, сети), канализации (очистительные сооружения, КНС, сети), газоснабжения (линии газопровода, ГРП, ШРП), электроснабжения (коридоры линий электроснабжения, ПС, ТП), теплоснабжения (котельные, ЦТП) и охранными зонами. Потенциально опасные объекты представлены взрывопожароопасными объектами, которые расположены в производственных зонах на значительном удалении от жилой застройки. Наибольшую опасность на объектах транспорта представляют аварии на железных дорогах, которые проходят по центральной части города Армавира, при перевозке АХОВ.

9.3 Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Опасные природные явления

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

К опасным природным явлениям относятся:

- сильные ветры;
- ливневые дожди с грозами, снежные заносы;
- налипание снега, обледенения, снежные заносы;
- затопление и подтопление территории;
- опасные экзогенные геологические процессы;
- землетрясения.

Сильные ветры

Сильным ветрам (ураганам, шкалам, смерчам) подвержена вся территория муниципального образования. Ураганы характеризуются скоростью ветра 32 м/с и более. Шкал наблюдается как единичные порывы ветра при прохождении грозового облака или при усилении циклонической деятельности до 25 м/с.

Сильные ветры приводят к разрушению различных высотных конструкций, воздушных линий электропередачи и линий связи, крыш и остекления зданий, падению деревьев. В результате могут образоваться завалы на дорогах, возникнуть пожары от короткого замыкания электросетей, может быть прекращено электроснабжение населенных пунктов и проводная связь с ними, производственных объектов, функционирование водонасосных

станций, котельных и других объектов инженерной инфраструктуры. Обрушение различных конструкций и деревьев на проезжую часть автомобильных дорог приведет остановке движения по ним или значительным затруднениям движения. Сильные ветры также представляют опасность для сельскохозяйственных культур в летний период.

Ливневые дожди с грозами и градом

Выпадение большого количества осадков представляет опасность в части подтопления и затопления участков населенных пунктов, подмыва и разрушения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, активизации оползневых процессов, образования оврагов. Подтопление территории также приводит к изменению характеристик грунтов (их несущей способности), что может привести к деформациям и разрушениям подземных частей зданий, сооружений и коммуникаций. Во время ливневых дождей образуются сильные потоки воды, которые приводят к размыву и обрушению берегов рек, а также к развитию оползней и процессов плоскостного смыва.

С грозами связана гибель людей и животных, поражение сельскохозяйственных культур, природные пожары, разрушение линий электропередачи и связи. Наиболее опасными являются грозовые разряды (молнии), попадающие в пожаровзрывоопасные объекты, которые могут привести к пожарам на них, что приведет к человеческим жертвам и значительному материальному ущербу.

Град крайне опасен для сельскохозяйственных предприятий.

Налипание снега, обледенения, снежные заносы

В зимний период на территории городского округа при сочетании неблагоприятных метеорологических условий, происходят процессы налипания снега и обледенения различных поверхностей.

Сильный снегопад с ветром приводит к снежным заносам на автомобильных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения населенных пунктов муниципального образования.

Обледенение и снегопады представляют опасность для коммунально-энергетического хозяйства и автомобильного транспорта. Налипание снега на воздушных линиях электропередачи и их обледенение может приводить к их разрушению. Данные процессы на автомобильных дорогах приводят к резкому увеличению вероятности дорожно-транспортных происшествий и числа пострадавших в них.

Затопление и подтопление территории

Затопление территории муниципального образования обусловлено главным образом прохождением весеннего половодья на реке Кубань. Резкий подъем уровня воды в реке, также может быть вызван выпадением большого количества осадков.

Подтопление на территории муниципального образования связано с изменением уровня подземных вод и зависит от многих природных факторов, а также техногенных (подпор при сооружении дамб на естественных водотоках, строительстве высотных домов с подвалами, перегораживающими грунтовый поток). К подтоплению территории также приводят повышение уровня воды в реках, но эти подтопления носят периодический характер.

Опасные экзогенные геологические процессы

Опасные экзогенные геологические процессы на территории муниципального образования представлены оползневыми процессами и речной эрозией (разрушением берега реки Кубань).

Речная эрозия берегов реки Кубань развита на всем протяжении реки в границах муниципального образования, в большей или меньшей степени. Наиболее активным процессам разрушения (подмыва) подвержен левый берег реки. Активизация процессов разрушения берега происходит в периоды высокого уровня воды в реке (весеннее половодье, дождевые паводки).

Землетрясения

При строительстве жилых, общественных и производственных зданий и сооружений, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, конструктивные и объемно-планировочные решения должны учитывать землетрясения до 7 баллов.

Из природных процессов и явлений, которые могут привести к развитию ЧС на территории муниципального образования город Армавир наибольшую опасность представляют (по масштабу охвата территории и последствиям) землетрясения силой до 8 баллов. Затопление территории населенных пунктов при подъеме уровня воды в реке Кубань является наиболее вероятной причиной развития ЧС до регионального уровня. К ЧС муниципального характера наиболее вероятно приведут сильные ветры.

9.4 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Мероприятия ГОЧС (гражданская оборона и чрезвычайные ситуации), разрабатываемые при подготовке проектной документации, направлены на защиту жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, при террористических актах, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий, определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категории объектов по гражданской обороне. Все предприятия и учреждения, функционирующие на территории Российской Федерации, являются объектами гражданской обороны. Объекты категорируются по степени важности. Порядок отнесения объектов к категориям по гражданской обороне определяется Правительством Российской Федерации.

Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Объект расположен в границах муниципального образования город Армавир, в границах населенного пункта город Армавир.

Проектируемый Объект продолжает функционирование в военное время по прямому назначению. Перемещение Объекта в другое место не предусматривается.

Численность наибольшей работающей смены определяется исходя из требований мобилизационного задания объекту в военное время. Объект мобилизационного задания не имеет, численность наибольшей работающей силы не определена.

Проектируемый Объект предназначен для обеспечения жизнедеятельности городов и объектов особой важности, которые продолжают работу в военное время.

Степень огнестойкости Объекта не регламентируется.

Защита сотрудников транспортной инфраструктуры и участников дорожного движения от чрезвычайных ситуаций включает в себя следующие мероприятия:

- оповещение об опасности, информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;

- эвакуация и рассредоточение;

- инертная защита сотрудников транспортной инфраструктуры и территорий;

- радиационная и химическая защита;

- медицинская защита;

- обеспечение пожарной безопасности;

- подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ) должны включать:

- организацию пожарной охраны;

- паспортизация технологических процессов и материалов в части обеспечения ПБ;

- организацию обучения персонала правилам ПБ;

- разработку и реализацию норм, правил, инструкций по ПБ;

- изготовлению и применению наглядной агитации по обеспечению ПБ;

- порядок хранения веществ и материалов, тушения которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств;

- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их для пожара;

- разработку мероприятий по действию персонала на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;

- основные виды, количество, размещения и обслуживание пожарной техники. Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара (загорания), быть безопасной для природы и людей.

Требования к параметрам улиц, дорог, проездов, пожарных водоемов, а также к проездам, подъездам, въездам и площадкам для пожарной техники необходимо обеспечивать в соответствии с положениями СП 53.13330.2019, СП 31.13330.2021, СП 4.13130.2013 и Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно-климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», утвержденном совместным приказом МЧС России, Минцифры России от 31.07.2020 г. № 578/365, зарегистрированным Минюстом России. Положение определяет назначение, задачи и требования к системам оповещения населения, порядок их задействования и поддержания в состоянии постоянной готовности.

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях - это доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

Сигнал оповещения является командой для проведения мероприятий по гражданской обороне и защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера органами управления и силами гражданской обороны и единой государственной системы

предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также для применения населением средств и способов защиты.

Оповещение населения по сигналам ГО и ЧС предусматривается посредством сирен, громкоговорителей и телерадиотрансляционных устройств.

Системы оповещения людей об опасностях, возникающих при применении современных средств поражения, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, следует предусматривать в постоянной готовности, с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения, персонала объектов, находящегося вне зданий. Сирены предусматриваются с дистанционным включением и подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Краснодарского края.

Маскировка является одним из видов защиты населенных пунктов и объектов организаций, реализуемых при выполнении мероприятий ГО заблаговременно, при переводе ГО с мирного на военное время, а также в военное время. Она организуется и осуществляется для скрытия действительного расположения, состава и размещения зданий, сооружений и технологического оборудования объектов экономики и инфраструктуры, объектов населенных пунктов от всех видов и средств ведения разведки и поражения противника.

Проектируемый Объект находится в зоне светомаскировки.

Приложение.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	2	3
1	476161.59	2310636.27
2	476442.62	2310506.78
3	476438.81	2310498.82
4	476530.55	2310447.32
5	476536.44	2310459.42
6	476560.34	2310486.24
7	476564.01	2310491.80
8	476631.79	2310594.74
9	476697.78	2310694.97
10	476707.86	2310711.30
11	476720.86	2310732.55
12	476687.94	2310755.23
13	476703.99	2310779.05
14	476718.10	2310781.93
15	476787.76	2310735.26
16	476799.95	2310727.91
17	476880.18	2310684.72
18	476992.78	2310611.30
19	476996.57	2310608.83
20	477010.63	2310630.43
21	476810.07	2310760.96
22	476809.47	2310769.96
23	476812.42	2310773.46
24	476806.55	2310776.74
25	476802.10	2310772.70
26	476789.54	2310773.84
27	476768.73	2310787.44
28	476772.25	2310792.95
29	476768.04	2310795.64
30	476764.54	2310790.17
31	476557.94	2310925.14
32	476542.93	2310902.15
33	476551.56	2310896.51
34	476562.06	2310892.78
35	476586.86	2310876.47
36	476622.34	2310846.31
37	476649.33	2310827.25
38	476669.17	2310814.11
39	476648.28	2310782.55
40	476626.41	2310797.62
41	476573.02	2310719.53
42	476513.36	2310625.24
43	476450.93	2310532.45
44	476404.28	2310553.59
45	476210.03	2310655.52
46	476176.84	2310669.49

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Зачитайлова			11.25
Проверил		Зачитайлов			11.25

Краснодарский край, город Армавир

Приложение.
Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ИнжПроектСтрой»
г. Краснодар